



# EXCMO AYUNTAMIENTO DE JAEN

Balance  
Periodo: 2024

N.º CUENTA	ACTIVO	2024	2023	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023
	<b>A) Activo no corriente</b>	<b>369.413.042,46</b>	<b>378.004.434,04</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>	<b>-166.083.382,31</b>	<b>-165.860.219,42</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>461.211,46</b>	<b>461.211,46</b>	100, 101	<b>I. Patrimonio</b>	<b>161.225.976,21</b>	<b>161.225.976,21</b>
200, 201, (2800), (2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo	0,00	0,00		<b>II. Patrimonio generado</b>	<b>-327.309.358,52</b>	<b>-327.086.195,63</b>
203, (2803), (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual	0,00	0,00	120	1. Resultados de ejercicios anteriores	-328.959.675,93	-343.308.437,72
206, (2806), (2906)	3. Aplicaciones informáticas	354.749,85	354.749,85	129	2. Resultado del ejercicio	1.650.317,41	16.222.242,09
207, (2807), (2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos	0,00	0,00	136	<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
208, 209, (2809), (2909)	5. Otro inmovilizado intangible	106.461,61	106.461,61	133	1. Inmovilizado no financiero	0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>368.951.831,00</b>	<b>366.463.869,48</b>	134	2. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenos	11.285.374,49	11.370.803,38	130, 131, 132	3. Operaciones de cobertura	0,00	0,00
211, (2811), (2911), (2991)	2. Construcciones	82.563.143,07	82.553.290,29	14	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
212, (2812), (2912), (2992)	3. Infraestructuras	7.245.387,58	6.073.308,27	15	<b>B) Pasivo no corriente</b>	<b>534.836.103,63</b>	<b>517.397.781,03</b>
213, (2813), (2913), (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico	126.987,53	126.987,53	170, 177	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>1.100,00</b>	<b>1.100,00</b>
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material	32.324.290,95	30.932.832,63	176	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>534.835.003,63</b>	<b>517.396.681,03</b>
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos	235.406.647,38	235.406.647,38	173, 174, 178, 179, 180, 185	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
				16	2. Deudas con entidades de crédito	26.933.710,07	30.848.642,62
				172	3. Derivados financieros	0,00	0,00
				186	4. Otras deudas	507.901.293,56	486.548.038,41
				58	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				50	<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				520, 521, 527	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				526	<b>C) Pasivo corriente</b>	<b>75.317.183,13</b>	<b>103.083.836,51</b>
				4003, 4013, 41303, 41313, 4183, 523, 524, 528, 529, 560, 561	<b>I. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>II. Deudas a corto plazo</b>	<b>15.183.534,47</b>	<b>34.936.686,47</b>
					1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
					2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
					3. Derivados financieros	0,00	0,00
					4. Otras deudas	15.183.534,47	34.936.686,47

N.º CUENTA	ACTIVO	2024	2023	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	4002, 4012, 41302, 41312, 4182, 51	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2820), (2920)	1. Terrenos	0,00	0,00				
221, (2821), (2921)	2. Construcciones	0,00	0,00				
2301, 2311, 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos	0,00	0,00				
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
240, (2840), (2930)	1. Terrenos	0,00	0,00				
241, (2841), (2931)	2. Construcciones	0,00	0,00				
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos	0,00	0,00				
249, (2849), (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo	0,00	0,00				
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>11.079.353,10</b>		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>	<b>60.133.648,66</b>	<b>68.147.150,04</b>
2500, 2510, (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público	0,00	11.079.353,10	4000, 4010, 411, 41300, 41310, 416, 4180, 522	1. Acreedores por operaciones de gestión	35.542.037,26	44.253.085,69
2501, 2511, (259), (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	0,00	0,00	4001, 4011, 410, 41301, 41311, 414, 4181, 419, 550, 554, 559	2. Otras cuentas a pagar	23.545.830,84	22.771.530,58
2502, 2512, (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades	0,00	0,00	47	3. Administraciones públicas	1.045.780,56	1.122.533,77
252, 253, 255, (295), (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00	45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00
257, 258, (2961), (2962)	5. Otras inversiones financieras	0,00	0,00	485, 568	<b>V. Ajustes por periodificación a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
260, (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00				
261, 2620, 2629, 264, 266, 267, (297), (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2024	2023	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023
263	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
268, 27, (2981), (2982)	4. Otras inversiones financieras	0,00	0,00				
2621, (2983)	<b>VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>B) Activo corriente</b>	<b>74.656.861,99</b>	<b>76.616.964,08</b>				
38, (398)	<b>I. Activos en estado de venta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>II. Existencias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades	0,00	0,00				
30, 35, (390), (395)	2. Mercaderías y productos terminados	0,00	0,00				
31, 32, 33, 34, 36, (391), (392), (393), (394), (396)	3. Aprovisionamientos y otros	0,00	0,00				
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>	<b>45.583.340,59</b>	<b>60.344.135,77</b>				
4300, 4310, 4430, 446, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión	34.772.141,26	50.496.688,62				
4301, 4311, 4431, 440, 441, 442, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Otras cuentas a cobrar	10.811.199,33	9.847.447,15				
47	3. Administraciones públicas	0,00	0,00				
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00				
	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
530, 531, (539), (594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00				
4302, 4312, 4432, (4902), 532, 533, 535, (595), (5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2024	2023	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023
536, 537, 538, (5961), (5962)	3. Otras inversiones	0,00	0,00				
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>1.486.781,22</b>	<b>7.417.368,58</b>				
540, (549)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00				
4303, 4313, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	1.413.802,50	7.344.389,86				
543	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
545, 548, 565, 566, (5981), (5982)	4. Otras inversiones financieras	72.978,72	72.978,72				
480, 567	<b>VI. Ajustes por periodificación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>27.586.740,18</b>	<b>8.855.459,73</b>				
577	1. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00				
556, 570, 571, 573, 574, 575	2. Tesorería	27.586.740,18	8.855.459,73				
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>444.069.904,45</b>	<b>454.621.398,12</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>444.069.904,45</b>	<b>454.621.398,12</b>